



UNIONE EUROPEA



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
RAGUSA

-----ooOoo-----

VERBALE DI GARA A PROCEDURA APERTA DEL 6 DICEMBRE 2019

8^ SEDUTA

L'anno duemiladiciannove, il giorno sei del mese di dicembre in Ragusa alle ore 9:00, nella sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Ragusa, via Mario Spadola, n. 3 per le operazioni di gara telematica a procedura aperta dei lavori di "Recupero primario mediante ristrutturazione edilizia dell'immobile di proprietà comunale sito in Ragusa Ibla Salita Castello, nn. 3-5 da destinare ad alloggio sociale", CUP C29G17000320006 - CIG 8034280199, per l'importo a base d'asta di € 171.380,26 comprensivi di € 3.427,61 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, finanziati con fondi PO FERS 2014/2020 - Azione 9.4.1, sono presenti l'arch. Giovanni La Lota, Responsabile Unico del Procedimento in qualità di Presidente, il dott. Agostino Viviani, Responsabile UO Segreteria Appalti Contratti che svolge le funzioni di testimone, verbalizzante e responsabile espletamento della gara tramite piattaforma telematica, la sig.ra Anna Maria Floridia, dipendente dell'Istituto quale testimone.

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica mediante l'utilizzo della piattaforma "Sitas e-procurement" all'indirizzo https://gare.lavoripubblici.sicilia.it/iACP_ragusa/ dove le sedute pubbliche saranno direttamente visibili agli operatori economici effettuando l'accesso con le proprie credenziali.

Il Presidente fa presente quanto riportato nell'Avviso prot. n. 3813 del 15/10/2019 relativo al criterio di aggiudicazione di cui al punto 5. del disciplinare di gara, che è quello previsto all'art. 4 della legge regionale 19 luglio 2019, n. 13.

A questo punto, richiamati i verbali dal n. 1 al n. 7, pubblicati nell'apposita area della piattaforma telematica, nel profilo istituzionale dell'Istituto, sezione "Amministrazione Trasparente", autorizza il dott. Agostino Viviani, quale responsabile dell'espletamento della gara in piattaforma, ad accedere al sistema informatico della piattaforma telematica.

Si procede, quindi, ad avviare nella piattaforma telematica la fase di aggiudicazione ed al calcolo della soglia di anomalia secondo il criterio di cui all'art. 4 della legge regionale 19 luglio 2019, n. 13.

Pertanto la soglia di anomalia viene determinata nel valore del 19,1485% come si evince dal seguente schema:

| | Nome Ditta | Ammessa/taglio ali | RIBASSI | |
|----|--|--------------------|---------|--------|
| 15 | AGOSTA COSTRUZIONI SRL | Taglio ali | 8,999 | |
| 19 | METAL PLASTIX DI VAZZANO GAETANO | Taglio ali | 9,197 | |
| 29 | OPERA APPALTI SRL | Taglio ali | 13,271 | |
| 6 | COGESP SRL UNIPERSONALE | Taglio ali | 13,477 | |
| 34 | ITRIA SOCIETA' COOPERATIVA | Taglio ali | 13,675 | |
| 37 | Officine Restauro s.r.l. | Taglio ali | 14,435 | |
| 53 | PAM S.R.L. | Taglio ali | 15,171 | |
| 25 | MACOS Societ? Cooperativa | Ammessa | 15,555 | 15,555 |
| 23 | ISOR COSTRUZIONI SRL | Ammessa | 15,595 | 15,595 |
| 26 | FI.MI. S.R.L. | Ammessa | 16,063 | 16,063 |
| 49 | Laneri Costruzioni di Laneri Geom. Giuseppe | Ammessa | 16,548 | 16,548 |
| 7 | DI NICA COSTRUZIONI S.R.L. | Ammessa | 16,656 | 16,656 |
| 55 | VULLO CALOGERO | Ammessa | 16,816 | 16,816 |
| 27 | grecal srls | Ammessa | 16,819 | 16,819 |
| 28 | VENEZIA SRL | Ammessa | 16,999 | 16,999 |
| 60 | ZAB COSTRUZIONI SRL | Ammessa | 17,087 | 17,087 |
| 1 | ICAMSRL | Ammessa | 17,115 | 17,115 |
| 43 | AZIMUT LAVORI DI CONCETTO LA SPINA & C. SAS | Ammessa | 17,130 | 17,130 |
| 45 | COSMAK SRL | Ammessa | 17,138 | 17,138 |
| 61 | SCHININA' GIOVANNI | Ammessa | 17,138 | 17,138 |
| 18 | DIENNE APPALTI SRL | Ammessa | 17,170 | 17,170 |
| 33 | LI.RI. SRL | Ammessa | 17,186 | 17,186 |
| 20 | MARINO ROSARIO S.R.L. | Ammessa | 17,211 | 17,211 |
| 41 | MONDELLO COSTRUZIONI SRL | Ammessa | 17,225 | 17,225 |
| 36 | F.A.E. COSTRUZIONI S.R.L. | Ammessa | 17,456 | 17,456 |
| 21 | CARTILORA EMPEDOCLINA SOC.COOP. A. R.L. | Ammessa | 17,526 | 17,526 |
| 59 | CINQUEMANI GIANPEPPINO | Ammessa | 17,565 | 17,565 |
| 51 | TIXE S.R.L. | Ammessa | 17,590 | 17,590 |
| 35 | ELCAL SRL | Ammessa | 17,673 | 17,673 |
| 13 | Ficarra Orazio Antonio | Ammessa | 17,737 | 17,737 |
| 58 | COREPP SRL | Ammessa | 17,750 | 17,750 |
| 40 | Ing. Cutrona Liborio Salvatore S.r.l. | Ammessa | 17,787 | 17,787 |
| 10 | ATI FG COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L. APPALTI TINAGLIA S.R.L. | Ammessa | 17,788 | 17,788 |
| 30 | EDIL RESTAURI S.R.L. | Ammessa | 17,825 | 17,825 |
| 52 | SI.VEG. S.A.S. DI BATTAGIA GIUSEPPA | Ammessa | 17,966 | 17,966 |
| 16 | RENOVA RESTAURI SRL | Ammessa | 18,028 | 18,028 |
| 4 | ARKEO RESTAURI SRL | Ammessa | 18,104 | 18,104 |
| 14 | I.T. DUEEFFE S.R.L., | Ammessa | 18,111 | 18,111 |
| 48 | TECNOTEAM COSTRUZIONI S.R.L. | Ammessa | 18,241 | 18,241 |
| 12 | SGRO ALBERTO ALVARO DANIELE | Ammessa | 18,324 | 18,324 |
| 50 | EDILIZIA 2G SRL UNIPERSONALE | Ammessa | 18,523 | 18,523 |
| 17 | MOBA S.R.L. | Ammessa | 18,597 | 18,597 |
| 8 | SCREPIS GIUSEPPE | Ammessa | 18,683 | 18,683 |
| 56 | S.M. S.R.L. | Ammessa | 19,123 | 19,123 |
| 11 | MAR.SAL. COSTRUZIONI SRL | Ammessa | 19,285 | 19,285 |
| 62 | A.G.R. S.R.L. | Ammessa | 19,337 | 19,337 |
| 46 | SIETEC COSTRUZIONI DI IMBERGAMO ANGELO | Ammessa | 19,595 | 19,595 |
| 31 | TE.CA. COSTRUZIONI SRL | Ammessa | 19,807 | 19,807 |
| 54 | IMPRESA EDILE SCIFO GIORGIO | Ammessa | 19,999 | 19,999 |
| 5 | LIFE S.R.L. | Ammessa | 20,151 | 20,151 |
| 47 | IMPRESALV SRL | Ammessa | 20,321 | 20,321 |
| 57 | SALAMONE RAIMONDO | Ammessa | 20,555 | 20,555 |
| 39 | MEGAEDIL SOC. COOP. A R. L. | Ammessa | 21,709 | 21,709 |
| 24 | CONSORZIO STABILE GECO SCARL | Ammessa | 21,785 | 21,785 |
| 42 | Erika Costruzioni Geom. Giarratana Carmelo | Ammessa | 22,345 | 22,345 |
| 22 | Edilservice (edilizia e servizi) Soc. Coop | Ammessa | 22,861 | 22,861 |
| 32 | ISA RESTAURI E COSTRUZIONI SRL | Taglio ali | 23,942 | |
| 9 | Cavarra Vincenzo srl | Taglio ali | 24,300 | |
| 3 | M.E.G.A.RES. S.R.L. | Taglio ali | 24,975 | |
| 38 | CONSORZIO STABILE EBG GROUP | Taglio ali | 25,084 | |
| 63 | asar costruzioni s.r.l. | Taglio ali | 25,356 | |
| 2 | Cosedil S.a.s-Siracusa di Franco Salvatore & C | Taglio ali | 25,368 | |
| 44 | rifracostruzioni generali srl | Taglio ali | 30,767 | |

Somma ribassi 893,598
media ribassi 18,2367

| | | |
|---|--------------------------|---------------------|
| La seconda cifra dopo la virgola della somma dei ribassi è dispari: la media viene incrementata percentualmente di un valore pari alla prima cifra dopo la virgola della somma dei ribassi | | % incremento |
| prima cifra dopo la virgola della somma dei ribassi: 5 | 18,2367 | 0,9118 |
| | media dei ribassi | 18,2367 |
| | incremento | 0,9118 |
| | soglia anomalia | 19,1485 |

Tenuto conto della soglia di anomalia pari al 19,1485%, è stata individuata quale offerta che più si avvicina in difetto, l'offerta presentata dal concorrente S.M. S.R.L. che ha offerto il ribasso d'asta del 19,123% mentre, al secondo posto, risulta quella presentata dal concorrente SCREPIS GIUSEPPE che ha offerto il ribasso d'asta del 18,683%.

Il Presidente per quanto sopra:

- propone di aggiudicare la gara in argomento al concorrente S.M. S.R.L. con sede legale in Aragona (AG) Via Cacciatore, n. 26, partita IVA 02465090849 che ha offerto il ribasso del 19,123% sull'importo dei lavori soggetti a ribasso di € 167.952,65, determinando perciò l'importo di aggiudicazione netto di € 135.835,06, oltre ad € 3.427,61 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per un importo complessivo di € 139.262,67, oltre IVA;
- individua come 2^o classificato il concorrente SCREPIS GIUSEPPE con sede legale in Assoro (EN) nella via G. Matteotti, n. 42, partita IVA 00567350863 che ha offerto il ribasso del 18,683% sull'importo dei lavori soggetti a ribasso.

Detta aggiudicazione, in applicazione di quanto stabilito dall'art. 32, comma 7, del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo al succitato aggiudicatario.

Il Presidente, alle ore 11:00, dichiara conclusi i lavori e ordina la chiusura della piattaforma telematica di negoziazione. Inoltre dispone di:

- procedere in separata sede alla verifica dei requisiti, tramite AVCPass, in capo al soggetto aggiudicatario.
- di pubblicare il presente verbale nell'apposita sezione della piattaforma telematica e nel profilo istituzionale di questo Istituto sezione "Amministrazione Trasparente".
- comunicare ai sensi dell'art. 76, comma 5, lettera a) del d.lgs. n. 50/2016 l'aggiudicazione al concorrente S.M. S.R.L., al concorrente SCREPIS GIUSEPPE 2^o classificato ed a tutti i candidati ammessi alla presente gara.

Dal che è redatto il presente verbale che, letto, confermato, viene sottoscritto come segue:

Il seggio di gara:

f.to arch. Giovanni La Lota

f.to sig.ra Anna Maria Floridia

f.to dott. Agostino Viviani